

Sehr schöne, freistehende 5½-Zi. Einfamilienhäuser mit je 2 Autoabstellplätzen
Dostentalstrasse, 8232 Merishausen

Beschreibung: Diese Grundstücke liegen am südlichen Dorfeingang, links der Hauptstrasse, in ebenem Gelände, recht gut besont.

Die Grundstücke sind in der Grösse variabel, je nach Grösse der gewünschten EFH, z. B.:

Haus A + B, je mit netto Wohnfläche von 140 m²

Die geplanten EFH werden in Massivbau mit verputzter thermischer Aussenisolation erstellt, mit gutem Ausbau und überdecktem Sitzplatz – zu erschwinglichem Preis, z. B.:

Haus A, inkl. Grundstück mit 660 m² **Fr. 565'000.-**
Auf Wunsch Doppelgarage - Mehrkosten Fr. 50'000.-

Haus B, inkl. Grundstück mit 540 m² **Fr. 550'000.-**
Auf Wunsch Doppelgarage - Mehrkosten Fr. 50'000.-

(bei 20 % Eigenkapital, mtl. Belastung ohne Nebenkosten, ca. Fr. 1'500)

Merishausen liegt etwa 7 Autominuten vom Zentrum der Stadt Schaffhausen entfernt. Die drei kleinen Dorfläden ermöglichen einen bequemen Einkauf, aber auch die Post und Bank ist präsent. Die Bushaltestelle des Postautos ist in aller nächster Nähe.

Das grösste Einkaufszentrum "Herblingen" erreicht man mit dem Auto in 5 Minuten.

Kinder können in Merishausen nebst der Primar-, auch die Real- oder Sekundarschule absolvieren.

Auch bietet Merishausen eine intakte und aktive Dorfgemeinschaft.

Der umliegende Randen bei Merishausen ist ein wunderschönes Erholungsgebiet, hier können Familien mit Kindern noch naturbezogen aufwachsen.